

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03. 125/22.06.2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03. 125/11/22.06

2022

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

119. **Относно:** Разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65927.524.237 по КKKP на гр. Севлиево, едновременно с разрешение за изработване на подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за имот с идентификатор 65927.524.237.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Севлиево е постъпила молба с вх. №ДД-4-А-01.60 от 17.06.2022г. от „ТЕКСИМ БАНК“ АД, ЕИК: 040534040, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Тодор Александров“ №117, представлявано от пълномощника Елена Андреева Андреева- пълномощно № 2455/28.02.2022 год. на нотариус с № 203 на НК за допускане изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65927.524.237 по КKKP на гр. Севлиево, едновременно с разрешение за изработване на подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за имот с идентификатор 65927.524.237 по КKKP на гр. Севлиево, с цел промяна предназначението на имота.

Съгласно действащия ОУПО на Община Севлиево имот с идентификатор 65927.524.237 по КKKP на гр. Севлиево попада в урбанизирана територия с „жилищни функции“. Имотът е с начин на трайно ползване „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ с площ от 66553 м2.

С проекта за Частично изменение на ОУПО на Община Севлиево, за имота се предвижда „Предимно производствена зона“ /“Пп“/.

С проекта за ПУП – ПРЗ е предвидена промяна предназначението на процесния имот, като се установява устройствена зона „Предимно производствена“ /“Пп“/, „За производство на електроенергия“.

Съгласно чл.124 и чл.124а и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изработването на изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево едновременно със съответстващите подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл.17а и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Севлиево

1. **РАЗРЕШАВА** изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65927.524.237 по КKKP на гр. Севлиево.

2. **РАЗРЕШАВА** изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 65927.524.237 по КККР на гр. Севлиево.
3. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЯ** по чл.125 от ЗУТ.

На основание чл.124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление, поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

**Приложения:**

1. Техническо задание за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65927.524.237 по КККР на гр. Севлиево
2. Опорен план.
3. Проектно предложение за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65927.524.237 по КККР на гр. Севлиево.
4. Техническо задание за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 65927.524.237 по КККР на гр. Севлиево.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**  
Кмет на Община Севлиево





Баланс на територията към Общ устройствен план на община С

Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ промяна	
	в ха	в %	в ха	в %
<b>ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ</b>				
1. Жилищни функции	3259	3.38%	6.66	0.02%
2. Общественообслужващи функции	109	0.11%	*	
3. Производствени дейности	866.3	0.90%	6.66	0.02%
4. Складови дейности	54.2	0.06%	*	
5. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	890.1	0.92%	*	
6. Озеленяване, паркове и градини	70	0.07%	*	
7. Спорт и аттракции	9.09	0.01%	*	
8. Комунално обслужване и стопанство	8.97	0.01%	*	
9. Земеделски територии, в т.ч.:	52852.02	54.83%	*	
9.1. обработваеми земи - ниви	26964.16	27.99%	*	
9.2. обработваеми земи - трайни насаждения	2905	3.00%	*	
9.3. необработваеми земи	22983	23.84%	*	
10. Горски територии, в т.ч.:	36660	38.03%	*	
10.1. гори	23954	24.85%	*	
10.2. защитени гори	2687.8	2.79%	*	
10.3. рекреационни гори	9949	10.32%	*	
10.4. горски земи	69	0.07%	*	
11. Водни площи	1135	1.18%	*	
12. Транспорт и комуникации	373	0.38%	*	
13. Техническа инфраструктура	103	0.11%	*	
<b>ОБЩА ПЛОЩ</b>	<b>96387</b>	<b>100.00%</b>	<b>*</b>	

**ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ**

А) За природозащита - защитени територии и зони	23658	24.54%	*	
Б) За опазване на културното наследство	13.28	0.01%	*	
В) С обособена териториалноустройствена защита	0	0.00%	*	
Г) За възстановяване и рекултивация	530.15	0.55%	*	
Д) С активни и потенциални савалища и срутища	0	0.00%	*	
Е) Други нарушени територии	86.82	0.09%	*	
<b>ОБЩА ПЛОЩ (с отчитане на припокриването)</b>	<b>96387</b>	<b>100%</b>	<b>*</b>	

Забележка: Отбелязаните полета с \* - няма промяна на съответния елемент

1583,03 - съществуваща площ на съответния елемент  
0,30 - положителна промяна в стойност на съответния елемент  
0,30 - отрицателна промяна в стойност на съответния елемент

Графично обозначение	Номер (в рамките на един вид зона)	Вид устройствена зона	Граници на устройствена зона (териториална локация)	Параметри				Специални изисквания			
				Плътност %	Етажност	Кинт	Минимално озеленяване	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
	-	Пп	ЕКАТТЕ 65927; Граници: Юг - ПИ с идент. 65927.60.114, 65927.60.115, 65927.60.116, 65927.60.117, 65927.60.96 и 65927.60.126; Запад - ПИ с идент. 65927.60.114, 65927.60.107, 65927.60.95, 65927.60.86, 65927.60.85 и 65927.60.75; Север - ПИ с идент. 65927.60.75, 65927.60.76, 65927.60.63, 65927.60.64, 65927.60.66 и 65927.59.144; Изток - ПИ с идент. 65927.60.96.	80	-	2,5	20	-	-	-	-